**Raadsbijdrage: Vaststelling bestemmingsplan ’t Ronde Sant**

Dank u wel voorzitter.

De PvdA Ridderkerk heeft het bij de bespreking van het vorige raadsvoorstel al gezegd en we herhalen het nog eens: de nieuwbouw en uitbreiding van ’t Ronde Sant zijn hard nodig. Het huidige gebouw is zwaar verouderd. We vinden het belangrijk dat bewoners in een moderne omgeving liefdevolle zorg kunnen ontvangen.

Het heikele punt was en is de woontoren van Wooncompas. Deze is door het amendement van CDA en SGP verlaagd van zeven naar zes verdiepingen. Het resultaat? Er wordt voldaan aan het coalitieakkoord, maar voor de meeste bewoners van Palladio is er niets veranderd. Alleen de eigenaren van het penthouse behouden hun privacy, mits Wooncompas geen gebruik maakt van de afwijkingsbevoegdheid van 10%. Wel worden de woningen een stuk kleiner en is de gezamenlijke ontmoetingsruimte geschrapt.

Er is woningnood en 35 extra sociale huurwoningen zijn meer dan welkom, maar het is ook belangrijk dat er rekening wordt gehouden met de mensen die al in de buurt wonen. Met een woontoren van nog altijd zo’n twintig meter versteend dit deel van ’t Zand verder. Het is nog niet zo lang geleden dat de naastgelegen Driehoek open en groen was. En dat je er kon skaten.

Met de huidige woningbouwopgave is het zoeken naar een balans en moeten er soms moeilijke keuzes worden gemaakt. De afgelopen jaren zijn er echter honderden dure koopwoningen worden gebouwd in ’t Zand maar geen enkele sociale huurwoning. Op zeven woningen in het Hof van Ridderkerk na.

Als winstmaximalisatie niet voorop had gestaan, hadden er meer en ook grotere sociale huurwoningen gebouwd kunnen worden dan nu het geval is. Als onderdeel van een gemêleerde wijk op een toplocatie. Sterker nog, dan hadden deze woningen er al gestaan. We hebben daarop vaak gewezen. Dan had dit deel van het ’t Zand nog iets van zijn groene en open karakter kunnen behouden. En was het voor wat betreft sociale huurwoningen nu niet aangekomen op de laatste postzegel ruimte. Als sluitpost van een lange veel langere ontwikkeling. Daar worstelen we mee…

Tot slot: belangrijke aandachtspunten blijven de verkeersveiligheid op de smalle Hugo de Grootlaan met zijn vele in- en uitritten en rare ‘bocht’ bij de Stevinstraat, waar ook veel schoolgaande kinderen fietsen. En de parkeerdruk die bewoners ervaren in dit deel van ’t Zand. Het zijn zaken die nu al spelen en die de aandacht hebben van het college, maar er is nog geen zicht op een oplossing. Onze vragen: wanneer komt die oplossing er wel? Waarom kiest het college er niet voor om deze problemen eerst aan te pakken voordat er eventueel wordt bijgebouwd? En wat kan erop korte termijn al worden gedaan om de verkeersveiligheid te vergroten?

Tot zover, voorzitter.