Artikel 41 vragen over damwanden Riederwerf (update)

Schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en wethouders Ridderkerk (RvO, artikel 41)

# Datum

26-07-2024

# Onderwerp

Damwanden Riederwerf (update)

# Vragensteller

Jeroen Rijsdijk, PvdA Ridderkerk

# Vragen

In nieuwbouwproject Riederwerf staan twee falende damwanden, die zijn aangebracht zonder de juiste vergunning van de gemeente Ridderkerk. De projectontwikkelaar heeft ruim twee jaar na de bouw eindelijk erkend dat herstel van de damwand nodig is. In april en augustus 2022 heeft de PvdA Ridderkerk hierover raadsvragen gesteld. Nu wij signalen hebben ontvangen van een andere overheid, de laatste raadsinformatiebrief (RIB) over dit onderwerp dateert van april 2023 en een voorstel om problemen met andere damwanden in Bolnes op te lossen in de pijplijn zit, zijn wij benieuwd naar de stand van zaken met betrekking tot de Riederwerf.

# Mediation en RIB

In april 2022 is aangekondigd dat de provincie een door de gemeente georganiseerd mediationtraject trekt en dat de gemeente hierbij op betrokken wijze participeert. In de RIB van april 2023 is medegedeeld dat het mediationtraject is beëindigd doordat mediators van de provincie zich hebben teruggetrokken. Dit met als reden dat ‘het vertrouwen tussen de projectontwikkelaar en de klankbordgroep (…) ontbreekt.’

De mediators van de provincie hebben een andere zienswijze: ‘De complexiteit, het aantal betrokkenen en de grote financiële belangen maken (…) dat we tot de conclusie zijn gekomen, dat wij onvoldoende zijn toegerust om dit proces verder te begeleiden. Daarnaast speelt ook, dat wij geen formele opdracht hebben.’ Aanvullend wordt geconcludeerd dat het vertrouwen tussen alle partijen, waaronder dus ook de gemeente, ontbreekt.

1. Kunt u dit verschil in zienswijze toelichten?
2. Wij hebben begrepen dat de provincie (ambtelijk) heeft gereageerd op zaken in de RIB die volgens haar niet goed zijn verwoord. Wat was de exacte reactie van de provincie en kunt u deze delen met de raad?
3. Wat is de reden dat u de raad niet heeft geïnformeerd over de reactie van de provincie op de RIB? Graag uw antwoord toelichten.
4. Vindt u dit een correcte gang van zaken? Waarom wel/niet?

# Actief bijstaan van inwoners

De PvdA Ridderkerk vindt het belangrijk dat de gemeente er is voor haar inwoners, zich dienstbaar opstelt en samen met inwoners zoekt naar oplossingen waarbij recht gedaan wordt aan alle belangen. Ook als die belangen tegengesteld zijn en het aan komt op doorzettingsvermogen van de gemeente. We hebben dit op diverse dossiers al vaak aangegeven. In dit geval gaat het om een complex dossier, dat al ruim zeven jaar speelt en waarbij de financiële belangen van zowel bewoners als de projectontwikkelaar groot zijn. Het kan in onze ogen niet zo zijn dat inwoners voor een gedragen oplossing afhankelijk zijn van de welwillendheid van de projectontwikkelaar. Wij vinden dat de gemeente ook hoort op te komen voor de belangen van onze inwoners.

1. Klopt het dat de huidige situatie vanwege het ontbreken van correcte vergunningen voor de damwandconstructies nog steeds illegaal is?
2. Hoe geeft u momenteel uw toezichthoudende taak op dit dossier vorm?
3. Hoe geeft u momenteel uw zorgplicht op dit dossier vorm richting bewoners?
4. Bent u nog met bewoners in gesprek over de falende damwanden en om tot een totaaloplossing te komen voor het probleem? Zo nee, bent u bereid om deze gesprekken op korte termijn weer op te starten? Graag uw antwoord toelichten.
5. De bouwprijzen zijn hoog en lijken alleen maar hoger te worden. Het is niet in het belang van de projectontwikkelaar om op korte termijn te bouwen. Bovendien heeft de projectontwikkelaar diepe zakken en kan hij, indien hij en bewoners er niet uitkomen, gemakkelijk doorprocederen tot in hoogste rechterlijke instantie. De zakken van bewoners zijn minder diep en juridische bijstand via een rechtsverzekering kent zijn (financiële) beperkingen. Wat kunt u doen om te voorkomen dat bewoners om deze redenen het onderspit delven (en achterblijven met een onverkoopbaar huis)?

Gelet op het bepaalde in artikel 41 van het Reglement van Orde voor de raad verzoek ik u om schriftelijke beantwoording van deze vraag.